

Oficio Nro. EPMHV-GG-2026-0970-O

Quito, D.M., 20 de agosto de 2026

Asunto: Envío de documentación correspondiente a la Fase 3 y solicitud de emisión del acto administrativo que producirá los mismos efectos que la LMU (20) del proyecto modificatorio: "CONSTRUCCIÓN DEL EQUIPAMIENTO "ARENA CULTURAL DEL SUR", PARROQUIA QUITUMBE, SECTOR INTILLACTA, ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE", predio Nro. 3588768

Señor Magíster

Francisco Fabián Delsalto Burneo

SECRETARIO/A DE HABITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL, Subrogante

SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Presente.

De mi consideración:

Reciba un cordial y atento saludo, por parte de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda.

Me refiero al Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMGT-2026-1870-O de 14 de agosto de 2026, mediante el cual solicitó la remisión de la "**Fase 3. Suscripción de planos y emisión del acto administrativo de autorización**", establecida en el procedimiento para la aprobación de proyectos edificatorios municipales en inmuebles o predios de propiedad municipal, en cumplimiento de lo dispuesto en la Resolución Nro. GADDMQ-SHOT-2025-0129-R.

Al respecto, y una vez que se cuenta con la totalidad de la documentación técnica y administrativa correspondiente a la referida Fase 3, del procedimiento para la aprobación de proyectos edificatorios municipales en inmuebles o predios de propiedad municipal, solicito gentilmente se sirva disponer la emisión del acto administrativo que producirá los mismos efectos que la LMU (20) del proyecto modificatorio: "CONSTRUCCIÓN DEL EQUIPAMIENTO "ARENA CULTURAL DEL SUR", PARROQUIA QUITUMBE, SECTOR INTILLACTA, ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE", predio Nro. 3588768.

Para los fines pertinentes, se remite la documentación respectiva a través del siguiente enlace institucional:

https://epmhv.quickconnect.to/d/s/19QIeUFesxWeVxqwDkHSirE9nyxzNuJj/rU-Prec_c_46_9LSqRYFdu3Is6WVMFY5-pLQAppelcA0

Es importante indicar que, con Oficio Nro. EPMHV-GG-2026-0925-O de 06 de agosto de 2026, la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda solicitó a la Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial se autorice la ejecución del proyecto en dos etapas constructivas, conforme el siguiente detalle:

"Etapas 1: Construcción de Concha acústica, mantenimiento y consolidación de espacio público para espectáculos y red de acometida eléctrica, misma que iniciará su ejecución durante en el presente año fiscal.

Etapas 2: Construcción de Centro Cultural y áreas exteriores (estacionamiento, garita de acceso y control, red de acometida eléctrica y espacio público complementario), que será considerada en la formulación de la planificación operativa, presupuestaria, de inversiones y de contratación de la EPMHV correspondiente al ejercicio fiscal 2027, de acuerdo con la disponibilidad de recursos y los

Oficio Nro. EPMHV-GG-2026-0970-O

Quito, D.M., 20 de agosto de 2026

instrumentos de planificación institucional aplicables."

En este sentido, mediante Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-2026-2509-O de 11 de agosto de 2026, la Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial informó a la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda lo siguiente: "(...) ***Al respecto, me permito autorizar las dos etapas constructivas para ejecutar la "Construcción Arena Sur"; no obstante, se requiere que las dos etapas cuenten con las hojas de ruta respectivas para el cumplimiento de las mismas, considerando la normativa legal vigente.***" énfasis agregado.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Arq. Alexander Wladimir Lafebre Quirola

Gerente General

EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA

Referencias:

- EPMHV-DEP-2026-0020-E

Anexos:

- Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-2026-2322-O.pdf
- Correo electrónico revisiones proyecto arquitectónico.pdf
- EPMHV-GG-2026-0914-O - Arena cultural sur.pdf
- EPMHV-GG-2026-0914-O - Arena cultural sur Observaciones MESPINOSA.pdf
- RESOLUCION 129- APROBACIÓN DE PROYECTOS.rar
- Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-2026-2509-O.pdf
- Oficio Nro. GADDMQ-CBDMQ-UTP-2026-0092-O Arena del Sur.pdf
- Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMGT-2026-1870-O.pdf
- Oficio Nro. EPMHV-GG-2026-0925-O.pdf
- Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-2026-2509-O.pdf

Copia:

Señor Arquitecto

Carlos Francisco Estupiñan Trujillo

Gerente Técnico, Encargado

EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - GERENCIA TÉCNICA

EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA

Señor Ingeniero

Michael Vinicio Castillo Naula

Director de Ejecución de Proyectos

EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN DE PROYECTOS

EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA

Señor Magíster

Camilo Javier Mora Martínez

Especialista de Gestión Técnica 2

EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN DE GESTIÓN TÉCNICA

EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA

Señorita Licenciada

Oficio Nro. EPMHV-GG-2026-0970-O

Quito, D.M., 20 de agosto de 2026

Janeth Alexandra Avilés Zevallos

Asistente de Gestión Técnica 2

EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - GERENCIA TÉCNICA

EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA

Señor Arquitecto

Diego Mauricio Vaca Ortiz

Analista de Ejecución de Proyectos 3

EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN DE PROYECTOS

EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA

Señorita Magíster

Mónica Cristina Cachipiendo Amagua

Directora de Gestión Técnica

EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN DE GESTIÓN TÉCNICA

EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA

Señora Arquitecta

Verónica Daniela Cueva Beltrán

Directora Metropolitana de Gestión Territorial, Subrogante

SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN TERRITORIAL

GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

NUT: GADDMQ-2026-4908

Acción	Siglas Unidad	Fecha
Elaborado por: Diego Mauricio Vaca Ortiz	EPMHV-DEP	2026-08-19
Revisado por: Mónica Cristina Cachipiendo Amagua	EPMHV-GT-DGT	2026-08-19
Revisado por: Carlos Francisco Estupiñán Trujillo	EPMHV-GT	2026-08-19

